



# VÄGLEDNING KLUBBHOLMEN

fastställd juni 2013

## Alla medlemmars eget sommarställe

Klubbholmen med mark, byggnader, inventarier och utrustning är alla medlemmars gemensamma egendom, till för att användas och vårdas av alla. Holmen är utvecklad så att alla medlemmar – oavsett stor eller liten båt, singlar eller barnfamiljer – ska kunna uppleva en bekväm vistelse. Köket innehåller allt man behöver för att laga mat och porslin för att äta i storstugan eller på verandan. Holmen ligger dock långt ute på landet och det finns mycket som inte fungerar som hemma i stan, även om det inte alltid syns och som kan kräva lite speciell hantering. Detta gäller särskilt dricksvatten, köksavlopp och toaletter. Ibland kan det också vara fråga om lösningar som har skräddarsyttts utifrån de speciella förutsättningarna. Upptäcker man att någonting inte fungerar, bör klubbholmsvärd kontaktas innan man försöker åtgärda problemet på egen hand.

Grundprincipen är att alla städar efter sig själv i kök, dusch etc. Med många besökare kan detta vara svårt att uppfylla fullt ut. Vad som dock är möjligt och underlättar för alla andra är att man torkar och ställer in sin disk, plockar bort överblivna matvaror från arbetsytorna i köket, hämtar brunsvatten när hinken på diskbänken är tom, tar hand om egna tomflaskor och pantburkar, bär ut sopsäcken när den är full och tömmer fulla pedalhinkar på toaletten och i duschen.

## Adress, färdbeskrivning och telefon

Klubbholmen, som egentligen är en udde på Färingsö i Mälaren, ligger 13 distansminuter från hamnen med position Lat. N 59.24,4 och Long. O 17.44,4. Ursprungligen var holmen verkligen en holme och namnet Lilla Gunnarn finns fortfarande utsatt på vissa kartor och sjökort.

Landvägen är det ca 3 mil från Brommaplan. Åk mot Drottningholm. Fortsätt Ekerövägen till avtagsvägen till Färingsö alldeles före Tappströmsbron. Fortsätt med huvudriktning höger i alla större korsningar (inte rakt fram mot Stenhamra) till Färentuna kyrka (långt). Ta av till höger mot Björkvik och fortsätt att hålla höger. När man är framme i Björkvik (stor skylt vid brevlådor och ändhållplats för buss) ta vänster och åk Älghornsvägen ca 3-400 meter. Där

finns en vänsterkurva med tre avtagsvägar åt höger (modell kostigar). Ta den mittersta (leta efter RBK-dekal) och följ tills vägen tar slut.

Söderifrån kan man ta färjan från Slagsta till Jungfrusund på Ekerö. Åk mot Ekerö Centrum/Tappström och sväng vänster mot Färingsö efter Tappströmsbron. Sedan som ovan.

SL-buss 317 och 338 från Brommaplan har båda ändhållplats i Björkvik med ca 10 minuters gångavstånd. Restiden från Brommaplan är ca 1 timme. Aktuell tidtabell finns anslagen i storstugan och på [www.sl.se](http://www.sl.se).

Klubben har egen brevlåda vid busshållplatsen. Adressen är Rörstrands Båtklubb, Älghornsvägen 15, 179 98 Färentuna.

e-postadressen till holmen är [rbkholme@yahoo.se](mailto:rbkholme@yahoo.se). Vill man boka hytt och få snabbt besked är det bättre att ringa. Telefonnummer är 08-560 427 05. Det kan ta lång tid innan någon hinner fram och svarar. Säkrast är att ringa klubbholmsvärdarnas mobiler. Kontaktuppgifter finns på [www.rorstrandsbk.se](http://www.rorstrandsbk.se).

Holmen har inte fast bredbandsförbindelse.

## **Bemanning, nycklar och tillgänglighet**

På sommaren är med få undantag någon klubbholmsvärd ute på helgerna med inte alltid i veckorna. Dagligdags fungerar holmen även utan värdar och eventuella frågetecken och problem kan oftast klaras ut per telefon.

Medlemsnyckeln går till storstugan och duschen. Bastunnyckeln hänger under telefonhyllan i storstugan. Den som ringer och bokar sovhytt får också veta hur man får tag i hyttnyckeln om ingen klubbholmsvärd kommer att finnas där. Motsvarande gäller också om man behöver komma åt sådant som är inlåst i container eller redskapsbod (gräsklippare, el-motor och batteri till jollen, segel, verktyg etc.)

Holmen är öppen och tillgänglig för klubbens medlemmar året runt men vintertid är det en mycket annorlunda holme. Man måste vara medveten om att det är en oisolerad sommarstuga som står ouppvärmad under vinterhalvåret och att vinterbesök kräver viss varsamhet. Klubbholmsvärd ger närmare instruktioner.

Sommarholmen börjar fungera i och med att sjövattpumparna kopplas på (och vattentoaletterna fungerar). Hittills har detta alltid varit möjligt att göra inför första sjösättning. En tradition är att så många som möjligt som lägger i då, åker ut och plockar fram utemöblerna och firar Valborg tillsammans. Sista eller näst sista helgen före första upptagning är det avslutningsfest då utemöblerna plockas ihop. Pumpar och vattentoaletter fungerar vanligtvis fram till sista upplägning.

Även sommarholmen kan behöva lite uppvärmning tidigt och sent på säsongen. I stora rummet i storstugan finns en luftvärmepump som sätts på och stängs av med den gula knappen på fjärrkontrollen som sitter i taket på väg mot köket. Rör inga andra knappar! I köket och hytterna finns el-element. All värme ska vara avstängd när holmen lämnas.

På vinterholmen gäller torrdass och att allt vatten måste pumpas upp för hand ur brunnen på gårdsplanen.

Storstugan tar lång tid att värma upp. El-ledningarna klarar inte att man sätter på allt på en gång med full effekt. Varma kläder behövs även inomhus.

Öppna spisen har en braskamin som rätt eldad ger riktigt bra värme.

- Luckorna öppnas med särskilt handtag som ligger på spisekransen eller har krokats fast bredvid insatsen. Stick in underifrån och lyft lite.
- Spjället sitter mitt i taket inne i insatsen. (Gamla spjället på skorstensstocken har ingen funktion.) Spjället öppnar sig inte alltid automatiskt när man öppnar luckorna och innan man börjar elda och när man ska lägga in mer ved måste man försäkra sig om att spjället är helt öppet. Järnpinnen ska sticka ut ca 2 cm utanför insatsen. En tång ligger på spiselkransen.
- Spisen är konstruerad för att man ska stänga luckorna helt när elden har tagit sig ordentligt. Det är först då den fungerar som värmekälla. Värmen kommer ut genom gallret ovanför spiselkransen.
- Ved finns att hämta under trappan på baksidan av huset. Den som kommer och vill göra upp eld blir glad om det finns torr ved i vedlåren.
- Elden ska ha brunnit ut när man lämnar holmen.

Övernattningsboden har bra isolering och blir snabbt varm.

Isbarr och sänkbar pump gör det möjligt att använda badbaljan – men det krävs att man har gott om tid. Vinterbadare tar med egen ved.

Vi har bara sommarabonnemang på sophämtningen så soppsåsar tas med hem.

Utomhusbelysningen kan vara avstängd. Ficklampor är bra att ha med sig.

Vägen plogas fram till grinden men inne på tomten kan man behöva skotta.

### **Tillägging**

Långsides tillägging på pontonbryggan är klart olämpligt eftersom bryggan kan häva sig kraftigt när större båtar passerar i hög fart med risk för skador på båten som följd.

Vid bryggan längst inne i hamnen är vattendjupet ca 1 meter vid normalvattenstånd.

Tillägging längs med T-bryggan kräver försiktighet eftersom det grundar upp på båda sidor mot själva plattformen. Nocken på T-bryggan är ingen ordinarie tilläggsplats. Om det finns särskilda skäl kannocken utnyttjas. Tala med klubbholmsvärd.

Medlemsbåtar har förtur att ligga vid fast brygga. Kompisbåtar, som inte tillhör klubben, riskera att få flytta till pontonen om det senare kommer många medlemmar.

Gästbåtar betalar 50 kr/natt. För landström tillkommer 20 kr/natt.

Det är inte segelbåtsdjup överallt inne i hamnen. Vid pontonbryggan är det inga problem.

Det finns gott om eluttag på de fasta bryggorna. Endast gummikabel för utomhusbruk (RDOE, IP44) försedd med CEE-don får användas.

Personsäkerhetsbrytare finns på alla strömkretsar.

Den som vill lämna kvar sin båt på holmen och ta sig till och från på annat sätt talar med klubbholmsvärd.

### **Toaletter och avlopp**

Holmen har såväl vattentoaletter med septiktank som torrdass.

Vattentoaletterna är vanliga båttoaletter. Det har flera gånger hänt att papper fastnat och hållit locket till septiktanken öppet så att spolvattnet fortsatt att rinna och fyllt tanken på nolltid. Dessutom har det inte gått att få bort papperet med mindre än att hela toalettstolen har fått monteras bort. Respektera därför att allt papper – även toalettpapper – ska kastas i pedalhinken.

Avloppet i köket går ner i en stenkista. Torka bort fett och matrester med hushållspapper före disk så ökar stenkistans livslängd.

### **Dricks- och annat vatten**

Allt vatten som kommer ur kranar är sjövattnet och därmed avstängt på vintern. Mälarvattnet är mycket rent, speciellt vid holmen som ligger nära intaget till Jörvelns vattenverk. I köket passerar det dessutom ett kolfilter.

Dricksvatten hämtar man i den rostfria hinken på diskbänken från den gammaldags pumpen på gårdsplanen. Brunnen töms några gånger varje sommar för bättre vattenkvalitet.

Mineralvatten till självkostnadspris finns i kylskåpet i stora rummet i storstugan.

### **Bad och bastu**

Iordningställda bad är sandstranden, nocken på pontonbryggan och vid badberget. Man ska inte kasta sig i vattnet från någon klippa. Så gott som överallt finns det stora stenar på botten.

El-bastun tar ca 45 minuter att värma upp. Nyckeln hänger under telefonhyllan i storstugan.

Den som använder badbaljan måste vara medveten om att den kan utgöra en risk för ensamma barn och t.ex. tala om för föräldrarna när man drar igång.

Anvisningar för användning:

- Gör ett vattenlås genom att hänga upp avloppsslangen på spikarna på baksidan av räcket.
- Vatten fylls i med slangen vid bastun. Det tar uppemot en timme att fylla.
- Börja inte elda förrän vattnet står en bra bit upp på kaminen.
- Vattentemperaturen stiger med ca 15° i timmen.
- Skorstensröret blir extremt hett – ännu en anledning att barn aldrig får lämnas utan tillsyn vid baljan.
- Vattnet ska tömmas ut efter användning. Då måste elden ha brunnit ut alternativt kratsas ur med den skyffel som finns för ändamålet. Glöd läggs på brandsäker plats, t.ex. i blå plåthinken.
- Baljan ska täckas över efter avslutat bad.

Dusch med varmvatten (sjövatten) finns vid foten av pontonbryggan.

Medlemsnyckeln passar. Vår och höst kan varmvattenberedaren vara avstängd. Då tar det ca 45 minuter att värma.

Duschhuset är byggt med god ventilation. Man behöver inte – och bör inte – lämna dörren öppen. Såväl en massa insekter som större djur kan hitta in.

## **Barn**

En regel på holmen är att barn som inte kan simma alltid har flytväst när de inte är under direkt uppsikt av sina föräldrar uppe vid storstugan eller på stranden.

## **Eld och grillning**

Det är inte tillåtet att göra upp eld på marken. Majbrasa får bara anläggas efter kontakt med klubbholmsvärd.

Även engångsgrillar ska ställas på grillen uppe vid storstugan.

Klubben håller inte med grillkol.

## **Arbetsplikt**

Holmen bjuder på en stor variation av arbetsuppgifter som medlemmarna kan gripa sig an för att bidra till klubbens verksamhet. Snart sagt alla typer av special-/yrkeskunskaper kan komma till användning och behövs för underhåll, reparationer och utveckling av mark och byggnader. Men det finns också mycket som alla kan göra, kratta löv, klippa gräs, röja sly, hugga ved, olja bryggor och veranda, måla fönster och räcken etc.

På försommaren/sommaren finns det oftast något att ta tag i utan särskilda förberedelser men ta gärna kontakt med klubbholmsvärd i förväg så kan de föreslå sådant som är angeläget och se till att allt material finns på plats. Större byggnads- och anläggningsprojekt, som kan kräva att man samlar ihop ett gäng, redovisas under Klubbholmen på [www.rorstrandsbk](http://www.rorstrandsbk).

### **Sopor, glasflaskor och pantburkar**

Soptunnor finns bakom redskapsbodarna. Observera att en soptunna tillhör MBK dvs. Motorbåtsklubben Tre Kronor. En särskild tunna finns för glasflaskor (Hela! Det är klubbholmsvärdarna som tar hand om.). Grönsaksavfall, äggskal och kaffesump kan läggas i plasthinken bredvid kaffebyggaren för vidarebefordran till komposten utanför köket. Dagstidningar, äggkartonger och ljusstumpar är bra tändmaterial och kan läggas vid öppna spisen.

Soptunnan nere vid cementbryggan är till för pantburkar och -flaskor – inte soppåsar! Tunnor för pant finns också innan för dörren i storstugan.

### **Parkering**

I veckorna kan det komma riktigt stora bilar (t.ex. sopbil, toalettömning, leveranser av virke, grus etc.) som behöver svängrum. Gräsmattan används för parkering endast i nödfall. Har man gäster som kommer med husvagn-/husbil så kolla med klubbholmsvärd att det finns plats.

### **Övernattning i land**

Övernattning inomhus är möjlig i begränsad omfattning. Övernattningsboden (vid bastun) innehåller två rum, ett med våningssäng och ett med två sängar på golvet. I storstugan finns två hytter med vardera två bäddar (våningssängar). Vandrarhemsregler gäller. Filtar/täcken och kuddar finns men man använder egna lakan. Var och en städar själv efter sig. Övernattningsboden är hundfri av allergiskäl.

Hytterna i övernattningsboden kostar 80 kr per natt. I storstugan är priset 40 kr.

Ring alltid och boka. Efterfrågan är större än tillgången, särskilt på helgerna.

Tältning är tillåten, på gräsmattan eller annan trevlig plats. Prata gärna med klubbholmsvärdarna som känner terrängen.

## **Hundar**

På holmen gäller koppeltvång. Rastning sker på holmens norra del – inte i hamnen eller på gårdsplanen och absolut inte på granntomterna. Använd plastpåse.

Av allergiskäl får hundar inte vara inne i storstugan eller i övernattningsboden.

## **Kvarglömt**

Kvarglömda saker läggs i hyllan längst in i korridoren i storstugan. Som regel slängs allt efter avslutningsfesten.

## **Utebelysning**

Lamporna på gavlarna på storstugan tänds med strömbrytare som sitter ovanför telefonen. Övrig utomhusbelysning tänds och släcks automatiskt med ljusrelä.

## **Diverse gemensamma tillgångar**

Holmen har egna fiskevatten, se karta i storstugan. Man använder egna nät och spön.

Det finns dels en liten aluminiumjolle med batteridrivna el-snurra, dels en något större plastjolle med snurra. Jollarna kan användas av alla för att lägga/ta upp nät, fiska med spö eller bara ta en tur.

På holmen finns två kajaker och en kanadensare. Kajakvästar finns inne i bastun. Kajakerna ska läggas upp- och-nervända i ställningen på bastuväggen efter användning. Klubben har två segelbåtar (Mustang) och åtminstone den ena finns oftast ute på holmen.

I storstugan finns TV med Boxers basutbudutbud. TVn sätts på för hand med knappen på apparaten.

Kryddlandet vid grillen är till för alla.